

Dezentrale sucht Fachberatung für kleine Wohngenossenschaften



Sie haben Erfahrungen in der Gründung, Entwicklung, Führung oder Beratung von kleinen Wohnungsgenossenschaften? Sie haben Interesse an gemeinschaftlichem Bauen und neuen Wohnformen?

Dann sollten wir uns kennenlernen! Wir sind Dezentrale – Netz für gemeinschaftliches Wohnen in Sachsen. Dezentrale ist ein Projekt im Auftrag des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung. Wir beraten Wohnprojektinitiativen in Sachsen außerhalb der Großstädte und entwickeln Angebote für Eigentümer:innen, Kommunen und Wohnungsunternehmen, die nach Nutzungsmöglichkeiten für leerstehende Gebäude suchen. Wir organisieren Workshops, vernetzen Akteure und erarbeiten Informationsmaterial zum Thema „gemeinschaftliches Wohnen“.

Unser Beratungsangebot reicht von Orientierungsberatungen bis hin zur begleitenden Intensivberatung: je nach Bedarf von der generellen Konzeptentwicklung über die Unterstützung bei Gruppenprozessen bis hin zu einer Ersteinschätzung des Gebäudezustands, künftiger Nutzungsmöglichkeiten und einer orientierenden Bau- bzw. Sanierungsberatung.

Eine häufig gewählte Rechtsform ist die Genossenschaft (eG). Hierzu suchen wir ein:e Fachberater:in für Wohnungsgenossenschaften, der/die bei Bedarf durch die Konzeptberater:innen hinzugezogen werden kann.

Leistungsbeschreibung Fachberatung Wohngenossenschaften

24. April 2023 bis 31.12.2023 mit Verlängerungsoption um ein weiteres Jahr bis zum 31.12.2024.

Bei der hier ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um Beratungsleistungen, die mittelbar oder unmittelbar die Gründung oder Führung einer Genossenschaft durch ein Wohnprojekt betreffen.

Leistungen sind:

- Hilfestellungen bei der Erstellung der Satzung sowie Unterstützung bei der Erstellung prüfungsfester Unterlagen und bei der Kommunikation mit dem jeweiligen Prüfverband
- generelle Unterstützung bei der Gründung und Eintragung der Genossenschaft ins GenR
- Hilfestellungen bei der Erstellung der Satzung sowie Unterstützung bei der Erstellung prüfungsfester Unterlagen und bei der Kommunikation mit dem jeweiligen Prüfverband
- Beratung zu Vertragskonditionen und Vertragsgestaltung von Mitglieder- und Nichtmitgliederverträgen, -darlehen etc.
- Beratung zu Beschlüssen des Vorstandes
- Unterstützung von Zusammenschlüssen oder bei institutionellen Veränderungen (Dachgenossenschaft etc.)
- Abstimmung mit dem Konzeptberater
- Dokumentation der Beratungsergebnisse (Fachberatungsprotokoll)

Leistungsumfang: ca. 16 h pro Beratungsfall

Optionale Leistungen

Alle optionalen Leistungen bedürfen der Freigabe durch die Geschäftsstellen der Dezentrale

- a) Beratung sowie Begleitung von Modellprojekten/-verfahren und Veranstaltungen
Leistungsumfang nach Vereinbarung
- b) Optionale Leistung: Angebot von offenen Beratungen (z.B. per Videokonferenz)
Richtwert: 3-4 h je offene Beratung
- c) Optionale Leistung: Erstellung von spezifischen Arbeitshilfen und Zuarbeit für Öffentlichkeitsarbeit
Leistungsumfang nach Vereinbarung

Anforderung an Angebot:

Das Angebot soll folgende Aussagen umfassen:

- Die spezifische Kompetenz und Erfahrung für das gewählte Los sind zu begründen und anhand von zwei Referenzen aus dem Bereich gemeinschaftlichen Wohnens nachzuweisen.
- Die Darstellung der Referenzen muss eine Bewertung der Passfähigkeit zum ausgeschriebenen Leistungsbild ermöglichen.
- Honorarangebot: Es ist ein Honorarangebot als Nettostundensatz sowie Nebenkosten anzugeben.
- Bieter:innengemeinschaften sind zugelassen.
- Erklärung zur zeitlichen Verfügbarkeit. Es ist abzusichern, dass im Leistungszeitraum mindestens fünf Beratungsfälle übernommen werden können.

Frist zur Einreichung des Angebots: 10. April 2023

Bewertungskriterien

Bewerben sich mehrere Bieter:innen auf ein Los, so gelten folgende Bewertungskriterien:

- 50% Preis
- 50% Aussagekraft und Vergleichbarkeit der Referenzen zum ausgeschriebenen Leistungsbild.

Vertragsrahmen

Da derzeit noch nicht abgeschätzt werden kann, a) wie hoch der Beratungsbedarf ist und b) welche Lose besonders nachgefragt werden, erfolgt die Beauftragung zunächst durch Rahmenverträge. In den Rahmenverträgen werden die Leistung, der Leistungsschwerpunkt sowie der gültige Honorarsatz vereinbart. Die Beauftragung der Beratungsleistung erfolgt dann nach Bedarf durch Einzelbeauftragung für den jeweiligen Beratungsfall. Es besteht kein Anspruch auf Beauftragung.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte per E-Mail an die Geschäftsstelle Leipzig, Michael Stellmacher, bewerbung_leipzig@dezentrale-sachsen.de, 0341 58 19 21 51

www.dezentrale-sachsen.de