

Dezentrale sucht Verstärkung für Konzeptberatung ab 1. April 2023



Sie haben Interesse an gemeinschaftlichem Bauen und neuen Wohnformen? Sie netzwerken gern und haben Erfahrung bei der Moderation gruppendynamischer Prozesse?

Dann sollten wir uns kennenlernen! Wir sind Dezentrale – Netz für gemeinschaftliches Wohnen in Sachsen.

Dezentrale ist ein Projekt im Auftrag des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung. Wir beraten Wohnprojektinitiativen in Sachsen außerhalb der Großstädte und entwickeln Angebote für Eigentümer:innen, Kommunen und Wohnungsunternehmen, die nach Nutzungsmöglichkeiten für leerstehende Gebäude suchen. Wir organisieren Workshops, vernetzen Akteure und erarbeiten Informationsmaterial zum Thema „gemeinschaftliches Wohnen“.

Unser Beratungsangebot reicht von Orientierungsberatungen bis hin zur begleitenden Intensivberatung: je nach Bedarf von der Konzeptentwicklung über die Unterstützung bei Gruppenprozessen bis hin zu einer Ersteinschätzung des Gebäudezustands, künftigen Nutzungsmöglichkeiten und einer orientierenden Bau- bzw. Sanierungsberatung.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort Personen für die **Konzeptberatung** für die Regionen

- Nord-West-Sachsen (Umkreis Leipzig) – angebunden an die Geschäftsstelle Leipzig
- Süd-West-Sachsen (Umkreis Chemnitz und Vogtland) – angebunden an die Geschäftsstelle Leipzig
- Umkreis Dresden – angebunden an die Geschäftsstelle Dresden
- Ostsachsen – angebunden an die Geschäftsstelle Dresden

Schwerpunkt der Tätigkeit ist die Beratung von Initiativen des gemeinschaftlichen Wohnens bei der Konzepterstellung. Das umfasst Erst- und Orientierungsberatung sowie Begleitung der Wohnprojektinitiativen in der Intensivberatung bei der Entwicklung tragfähiger Konzepte, von Organisationsformen und Finanzierungsvarianten - oft in Zusammenarbeit mit externen Fachberater:innen (z.B. aus Architektur, Recht, o.ä.). Der Schwerpunkt liegt auf der Projektorganisation.

Weitere Tätigkeiten sind:

- Einschätzung der Eignung von Grundstücke für Baugemeinschaften in den o.g. Landkreisen (notfalls mit PKW), Ersteinschätzung von Bauzuständen- und Aufwänden
- Kontaktaufnahme mit Interessent:innen, Kommunen, Eigentümer:innen und Netzwerken, ggf. Initiierung lokaler Arbeitskreise
- Vorbereitung und Durchführung von Veranstaltungen in Sachsen, auch online-Sprechstunde
- Recherchetätigkeit, Erstellung von Texten und Tabellen zu Inhalten des gemeinschaftlichen Bauens, der Immobilienwirtschaft u.ä.
- Erstellen und Anpassen von Materialien für die Öffentlichkeitsarbeit
- Unterstützung der Geschäftsführung bei organisatorischen Aufgaben, Bürotätigkeiten, Telefondienst, Urlaubsvertretung

Anforderungen:

- Studium und Berufserfahrung in einem der Bereiche Architektur, Urbanistik, Geografie, Stadtentwicklung, Bürgerbeteiligung inhaltliche Identifikation mit gemeinwohlorientierter Stadt- und Immobilienentwicklung, bevorzugt eigene Erfahrungen mit selbstorganisierten Projekten/Vereinen

- Grundkenntnisse der rechtlichen, finanziellen, baulichen Rahmenbedingungen von gemeinschaftlichen Wohnprojekten
- Kompetenz und Erfahrungen mit Gruppendynamik
- Eigenverantwortliches, strukturiertes Arbeiten
- Führerschein und Bereitschaft zur Mobilität in der Region und teilweise in ganz Sachsen
- Kenntnisse in Textverarbeitung, Tabellenkalkulation, Präsentation (MS Office bzw. LibreOffice) sind erforderlich.

Arbeitsort kann in den Geschäftsstellen und in den Landkreisen sein. Leider sind beide Geschäftsstellen nicht barrierefrei zugänglich.

Es ist eine Bewerbung sowohl zur Anstellung als auch in freier Mitarbeit möglich.

Bei Anstellung umfassen die Teilzeitstellen ca. 15 bis 20 h/Wo., ggf. auch an den Abendstunden und Wochenenden und werden branchenüblich vergütet. Die Stellen sind zunächst auf den Zeitraum des Programms (2023/2024) befristet, eine Verlängerung wird angestrebt.

Wir bieten eine nette Arbeitsatmosphäre, Weiterbildung im Arbeitsprozess, zeitliche und räumliche Flexibilität und ein außergewöhnliches und breit gefächertes Aufgabenfeld für Personen, die sich für ein „Miteinander“ engagieren wollen!

Bei freier Mitarbeit ist mit einem geringeren Stundenumfang zu rechnen; eine Bewerbung als Bieter:innengemeinschaft ist möglich.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte per E-Mail mit Ihrer Vorstellung vom Arbeitszeitumfang, je nach Region an die

- Geschäftsstelle Leipzig, Michael Stellmacher,
bewerbung_leipzig@dezentrale-sachsen.de, 0341 58 19 21 51
- Geschäftsstelle Dresden, Marion Kempe,
bewerbung_dresden@dezentrale-sachsen.de, 0351 32131284

Die Stellen sind frühestens ab 01. April 2023 zu besetzen.

www.dezentrale-sachsen.de