

Dezentrale sucht Fachberater:innen Planung und Bau



Sie haben Interesse an gemeinschaftlichem Bauen und neuen Wohnformen? Sie kommunizieren gern mit Bauherren?
Sie haben Erfahrungen bei der Planung von Bauvorhaben im Altbau?

Dann sollten wir uns kennenlernen! Wir sind Dezentrale – Netz für gemeinschaftliches Wohnen in Sachsen. Dezentrale ist ein Angebot im Auftrag des Sächsischen Staatsministeriums für Infrastruktur und Landesentwicklung. Wir beraten Wohnprojektinitiativen in Sachsen außerhalb der Großstädte und entwickeln Angebote für Eigentümer:innen, Kommunen und Wohnungsunternehmen, die nach Nutzungsmöglichkeiten für leerstehende Gebäude suchen. Wir organisieren Workshops, vernetzen Akteure und erarbeiten Informationsmaterial zum Thema „gemeinschaftliches Wohnen“.

Unser Beratungsangebot reicht von Orientierungsberatungen bis hin zur begleitenden Intensivberatung: je nach Bedarf von der generellen Konzeptentwicklung über die Unterstützung bei Gruppenprozessen bis hin zu einer Ersteinschätzung des Gebäudezustands, künftiger Nutzungsmöglichkeiten und einer orientierenden Bau- bzw. Sanierungsberatung.
Für letzteres suchen wir Fachberater:innen für die Themen Planung und Bau, die bei Bedarf von den Konzeptberater:innen hinzugezogen werden.

Leistungsbeschreibung

1. April 2025 bis 31.12.2025, ggf. mit Verlängerungsoption um ein weiteres Jahr bis zum 31.12.2026.

Bei der hier ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um Beratungsleistungen von Architekten und Fachingenieuren zur Einschätzung baulicher Bedarfe und Ziele von Projektinitiativen, die keine HOAI-Leistungen bzw. Fachgutachten darstellen.

Fachberatung Architektur mit Beratungsschwerpunkt Altbausanierung/Umbau

Die Lose orientieren sich an den Schwerpunktregionen

angebunden an die Geschäftsstelle Leipzig:

Los 1: Nord-West-Sachsen / Umkreis Leipzig

Los 2: West-Sachsen / Umkreis Chemnitz

Los 3: Süd-West-Sachsen/Vogtland

angebunden an die Geschäftsstelle Dresden

Los 4: Region Süd-Raum Dresden (Sächsische Schweiz/Osterzgebirge und östlicher Teil LK Mittelsachsen)

Los 5: Region Nord-Raum Dresden (Landkreise Meißen und westlicher Teil LK Bautzen)

Los 6: Nord-Ost-Sachsen: (nördlicher Landkreis Görlitz und östlicher Teil LK Bautzen)

Los 7: Region Görlitz-Zittau (südlicher Landkreis Görlitz)

Leistungen sind:

- Abstimmungstermine mit der Wohnprojektinitiative und der/m Konzeptberater:in

- Erfassung und verbale Beschreibung von Bauzuständen, daraus abgeleitet bauliche Maßnahmen, dabei
 - Abfrage und Schärfung des baulichen Projektkonzeptes, u.a. Berücksichtigung der Finanzierbarkeit des Projektkonzeptes und Einbeziehung des Objektzustandes bzw. des Standorts und seiner Eignung
 - Skizzenhaftes Nutzungskonzept, Abstimmung mit Gruppe und Kostenprognose,
 - Benennung der Baumaßnahmen und des Baustandards
- Empfehlung von ggf. erforderlichen weiteren Fachexpertisen
- Dokumentation der Beratungsergebnisse (Fachberaterprotokolle)

Leistungsumfang: ca. 16 h pro Beratungsfall

Spezifische Kompetenzen, wie Erfahrungen mit denkmalgerechte Sanierung / niederschwellige Sanierung / Neubau in Bezug auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit / Neubau in Bezug auf kostengünstiges Bauen sind zu benennen.

Fachingenieur:in mit Schwerpunkt Holzschutz

Die Lose orientieren sich an einer regionalen Aufteilung:

Los 8: Westsachsen – angebunden an die Geschäftsstelle Leipzig

Los 9: Ostsachsen – angebunden an die Geschäftsstelle Dresden

Leistungen sind:

- Abstimmung mit Fachberater:in Planung
- Objektbesichtigung
- Grobbewertung mit Kosteneinschätzung
- Dokumentation der Beratungsergebnisse (Fachberatungsprotokolle)

Leistungsumfang: ca. 8 h pro Beratungsfall

Optionale Leistungen

Die optionalen Leistungen beziehen sich auf alle Lose. Alle optionalen Leistungen bedürfen der Freigabe durch die Geschäftsstellen der Dezentrale

- a) Beratung sowie Begleitung von Modellprojekten/-verfahren und Veranstaltungen
Leistungsumfang nach Vereinbarung
- b) Optionale Leistung: Durchführung von offenen Beratungen (z.B. per Videokonferenz)
Richtwert: 3-4 h je offene Beratung, je nach Thematik
- c) Optionale Leistung: Erstellung von spezifischen Arbeitshilfen und Zuarbeit für Öffentlichkeitsarbeit
Leistungsumfang nach Vereinbarung

Anforderung an das Angebot:

Das Angebot soll folgende Aussagen umfassen:

- Wahl des Loses: Es ist anzugeben, um welches Los und für welche Region/en sich der/die Bieter:in bewirbt. Jede:r Bieter:in kann sich maximal auf zwei Lose der Lose 1 bis 7 bewerben. Zusätzlich kann sich jede:r Bieter:in auf ein Los der Lose 8 bis 9 bewerben.
- Begründung für Wahl des Loses

Die spezifische Kompetenz und Erfahrung für das gewählte Los sind zu begründen und anhand von zwei Referenzen nachzuweisen. Die Darstellung der Referenzen muss eine Bewertung der Passfähigkeit zum ausgeschriebenen Leistungsbild ermöglichen.
- Honorarangebot: Es ist ein Honorarangebot als Nettostundensatz sowie Mehrwertsteuer und Nebenkosten anzugeben. (Fahrzeiten können jeweils hälftig als Arbeitszeit angerechnet werden.)
- Bieter:innengemeinschaften sind zugelassen.
- Erklärung zur zeitlichen Verfügbarkeit. Es ist abzusichern, dass im Leistungszeitraum mindestens fünf Beratungsfälle übernommen werden können. Bearbeitung in überschaubaren Zeiträumen, max. 12 Monate / Start nach max. 4 KW Termine bei Bedarf auch in Abendstunden, vor Ort bzw. Gruppentermine auch Sonnabends (wenn sonst kein gemeinsames Zeitfenster möglich)

Bewertungskriterien

Bewerben sich mehrere Bieter:innen auf ein Los, so gelten folgende Bewertungskriterien:

- 50% Preis
- 50% Aussagekraft und Vergleichbarkeit der Referenzen zum ausgeschriebenen Leistungsbild.

Frist zur Einreichung des Angebots: 10. März 2025

Vertragsrahmen

Da derzeit noch nicht abgeschätzt werden kann, a) wie hoch der Beratungsbedarf ist und b) welche Lose besonders nachgefragt werden, erfolgt die Beauftragung zunächst durch Rahmenverträge. In den Rahmenverträgen werden die Leistung, der Leistungsschwerpunkt sowie der gültige Honorarsatz vereinbart. Die Beauftragung der Beratungsleistung erfolgt dann nach Bedarf durch Einzelbeauftragung für den jeweiligen Beratungsfall. Es besteht kein Anspruch auf Beauftragung.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte per E-Mail an die Geschäftsstelle Dresden, Marion Kempe, bewerbung_dresden@dezentrale-sachsen.de, 0351 32131284

Rückfragen richten Sie bitte an
Marion Kempe, bewerbung_dresden@dezentrale-sachsen.de, 0351 32131284

Gern können Sie das Gesuch auch weiterleiten.

www.dezentrale-sachsen.de